

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2017 года

пгт. Раздольное

№ 19

*Об утверждении градостроительного плана
земельного участка (кадастровый номер 90:10:030201:144)
в с. Нива по ул. Виноградная, 24*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 года «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на основании письменного заявления гр. Беженарь Галины Сергеевны от 27.12.2016 года о выдаче градостроительного плана земельного участка и предоставленных документов и материалов, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 90:10:030201:144) площадью 0,2000 га в с. Нива по ул. Виноградная, 24 Раздольненского района Республики Крым с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» согласно приложению.

2. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым зарегистрировать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:10:030201:144 площадью 0,2000 га, местонахождение: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, ул. Виноградная, 24.

3. Сектору по вопросам внутренней политики, связи с общественностью и средствами массовой информации обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района Мироничева В.В.

И.о. главы Администрации
Раздольненского района



А.Г. Захаров

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	5	1	0	3	0	3	-	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

пгт. Раздольное
2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 9 3 5 1 0 3 0 3 - 0 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления гр. Беженарь Галины Сергеевны о выдаче градостроительного плана земельного участка от 27 декабря 2016 года

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, ул. Виноградная.24.

Кадастровый номер земельного участка: 1) 90:10:030201:144

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в границах с.Нива Раздольненского района по ул. Виноградная.24. Местоположение границ земельного участка определены координатами характерных точек.

Площадь земельного участка: 0,2000 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке.

План подготовлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

23.01.2017 г.

(дата)



(подпись)

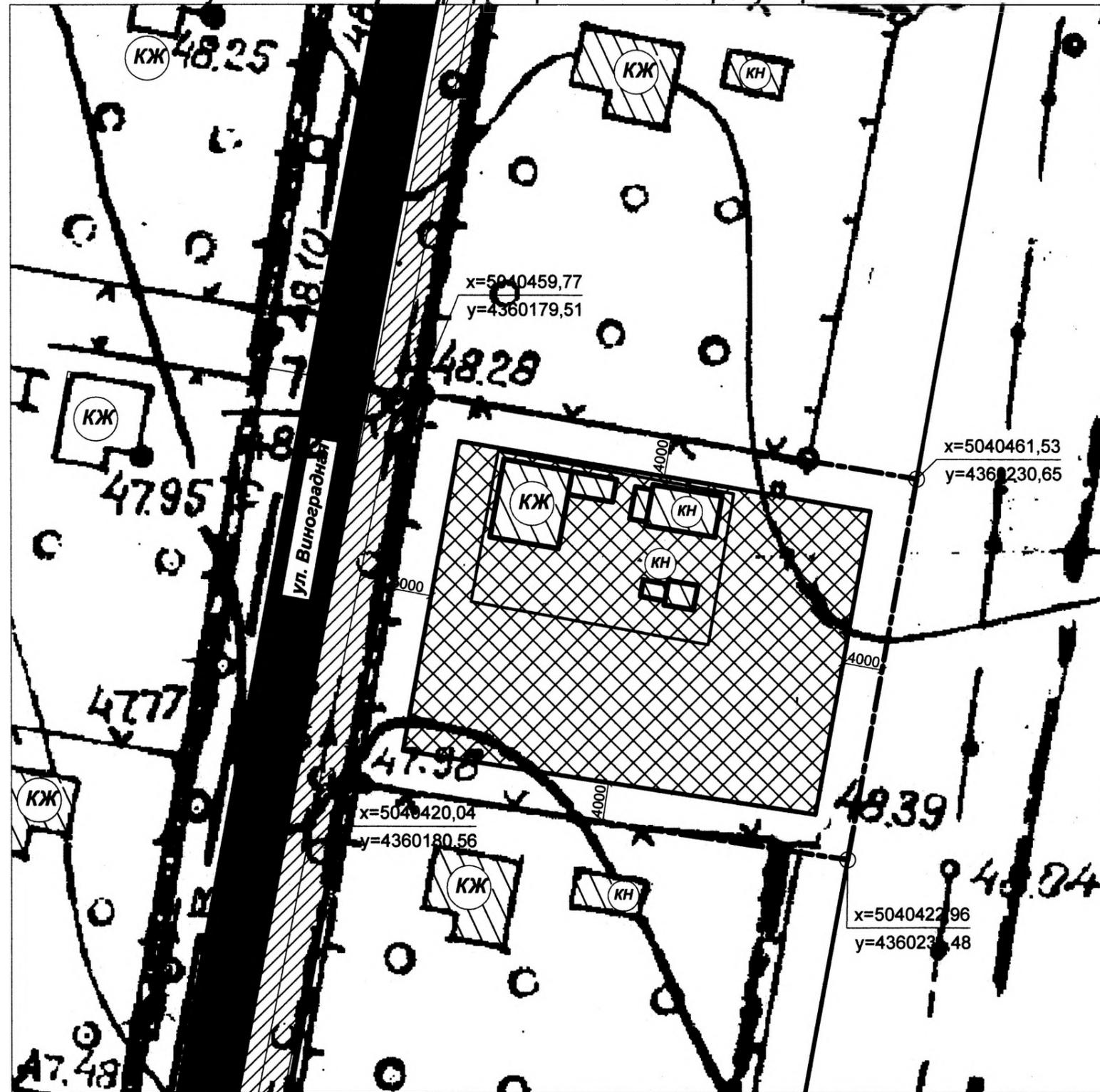
/ А.Е. Беляев /

(расшифровка подписи)

Представлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Чертеж градостроительного план земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план (М 1:2000)

с. Нива



Месторасположение земельного участка

Условные обозначения

- Автомобильная дорога
- Место размещение объекта капитального строительства (определено согласно действующих строительных норм, правил, и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков, расстояние от стен зданий, сооружений, строений: СП 42.13330.2011)
- границы земельного участка
- красные линии
- линии отступа
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения согласно СанПин 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.07.01-89
- Охранная зона воздушной линии жлектропередач согласно Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160
- Каменное жилое здание
- Каменное нежилое здание под снос
- Каменное нежилое здание

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0.3000 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000, выполненный институтом Укрсельспроект 1984 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.01.2017 г. отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Параметры разрешенного строительства:

- 1) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции - до 2-х этажей;
- 2) минимальные отступы стен зданий без окон от границ земельных участков - в соответствии чертежу;
- 3) минимальные отступы стен зданий с окнами от границ земельного участка - в соответствии чертежу.
- 4) минимальная доля озелененных территорий определяется нормативными требованиями к санитарно-защитным зонам объектов разрешенного использования.
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии требованиями технических регламентов и строительных правил.

				Земельный участок: Республика Крым, Раздольненский район, с. Нива, ул. Виноградная, 24 кадастровый номер: 90:10:030201:144		
Изм.	Кол.	№ докум.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Начальник				ГП	1	1
ГАП						
Н.контроль						
Разработ.	Беллев В.	01.17		Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500, Ситуационный план М 1:2000		
Проверил	Мироничев В.	01.17		Отдел АиГ, ИиЗО, КС Администрации Раздольненского района РК		

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	5040420,04	4360180,56
2	5040459,77	4360179,51
3	5040461,53	4360230,65
4	5040422,96	4360231,48

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографической основе в масштабе (1: 2000), выполненной в 1984 году
(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
23.01.2017 г. Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым

(дата, наименование организации)

2. . Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

В соответствии с Законом Республики Крым №67-ЗРК- проект планировки и застройки с. Нива Раздольненского района Республики Крым.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка: не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							макс.	мин.	
1) 90:10:030201:144	<u>не установлен лена</u>	<u>не установлено лена</u>	<u>с учетом чертежа градостроительного плана</u>	<u>в соответствии с требованиями СНиП</u>	<u>0,2000</u>	-	<u>не установлен лена</u>	<u>не установлен лена</u>	

2.2.2. Предельное количество этажей - 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота здания принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также нормативного расхода территории.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка %.

Предельный процент застройки земельного участка принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.2.4. Иные показатели:

1. Минимальные отступы здания/сооружения от границ земельного участка, метров:

- фронтальной - 5,0 м.;

- тыльной и боковых - согласно санитарных, противопожарных норм и норм инсоляции.

2. Минимальные отступы сооружений от красных линий - 5,0 м.

3. Минимальные отступы сооружений от смежных зданий - с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011.

4. Организация подъездов к сооружениям, пешеходных переходов, мест парковки транспортных средств - определяется при проектировании в соответствии с требованиями техрегламентов и строительных норм..

5. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;

6. Проект разработать :

- на топографо-геодезической съемке;

- с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм, требований пожарной безопасности, установленных техническим регламентом;

7. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка;

8. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать отметками прилегающих территорий;

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства: - отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре от _____ (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможности деления земельного участка - не имеется.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные: проект планировки и застройки с. Нива Раздольненского района Республики Крым.